

GEGEVENS OPDRACHTGEVER	Verbouwing van een woning	ONTWORPEN DOOR KEPER architecten		FASE BOUWAANVRAAG	VERSIE V.1	NOORDPIJL
	A3_LIGGINGSPLAN	AFM. IN: in cm	SCHAAL 1/500	DATUM 22/05/2026	1/25	

alle afmetingen en niveaus moeten vòòr aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond & bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de openbare riolering vooraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. + waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig, afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie . + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geisoleerd worden (min. 5cm XPS). + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren; verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken